



edilportale[®]
smart
village
in tour **MADE**expo
in collaborazione con

seguici su   

5 giugno/Padova

**Evitare il greenwashing: certificare la sostenibilità
per garantire le prestazioni**

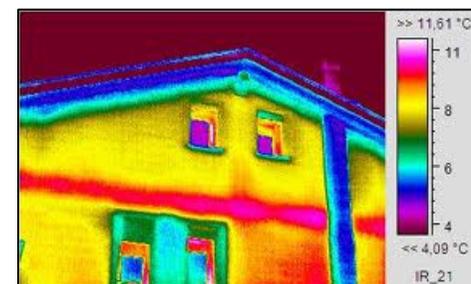
Lorenzo Orsenigo



Green o Greenwashing?

- La sostenibilità, oggi un importante **fattore di marketing**
- Evitare che la pubblicità serva a dare una **bella «lavata»** a ciò che tanto pulito in realtà non è
- Ma **un'immagine verde solo di facciata** è molto pericolosa per le aziende
- Esistono associazioni o comunità attrezzate per **smascherare i furbi**, tra cui anche **marchi blasonati**
- Fondamentale **dimostrare con attendibilità** il proprio impegno per la sostenibilità ambientale e i **risultati raggiunti**

**La certificazione energetica degli edifici:
una grande bufala!**



Green o Greenwashing?

- Controlli certificazioni energetiche in **Emilia Romagna**

- Temperatura erogazione ACS
corretto

Solo il 57% ha inserito il valore

- Numero di ricambi orari

Solo il 48% ha inserito il valore corretto

- È stato effettuato un sopralluogo dell'immobile?

Il 16% non ha neanche visto l'edificio

- Come è stata valutata la superficie utile energetica?

Il 48% non ha effettuato un rilievo

• Nel 2010 a ICMQ sono stati **restituiti il 30%** dei certificati energetici emessi perché....

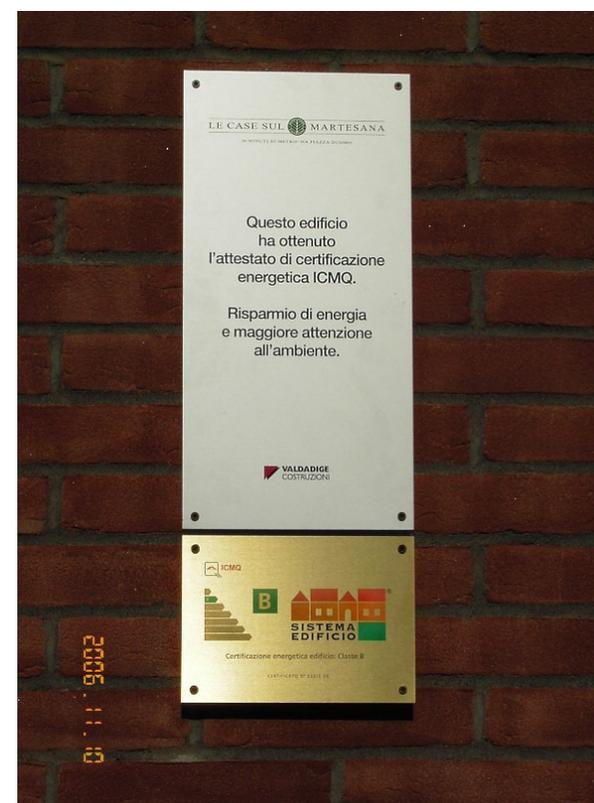
**....non rispondevano
alle «aspettative» del cliente!**



Occorrono certezze e garanzie

- Come possono gli **operatori «seri» dimostrare** con attendibilità il proprio impegno nei confronti della sostenibilità ambientale e i risultati raggiunti?
- Come possono i **cittadini/consumatori** essere **tutelati** da dichiarazioni ingannevoli?
- Una **preoccupazione di carattere sociale** ma anche **economica** sul valore dei beni immobili

**Garantire le prestazioni e.....
.....comunicare!**



La certificazione di terza parte indipendente

- Garantisce:
 - **indipendenza**
 - **imparzialità**
 - **competenza**
- È condotta secondo le normative internazionali e, laddove possibile, **accreditata** dall'ente nazionale di accreditamento (ACCREDIA)
- Il **marchio dell'organismo** di certificazione è la **garanzia al mercato** della verifica delle prestazioni.

C'è «chi ci mette la faccia» !

Ma come certificare la sostenibilità?
Con quali strumenti?



Gli ambiti di applicazione

- Edifici



- Prodotti



- Processi



Edifici: certificazione energetica seria

- Verifica in fase di **progetto**
 - Raccolta e analisi **documentazione**
 - **Previsione** della classe energetica
 - Indicazioni tecniche per **migliorare le prestazioni** e conseguire la «classe obiettivo»
- Verifica in fase di **costruzione**
 - Verifiche ispettive in sito per **monitorare le opere**
 - **Valutazione** della classe energetica **in corso d'opera** ed indicazioni tecniche per conseguire la «classe obiettivo»
 - Emissione **ACE** a fine lavori

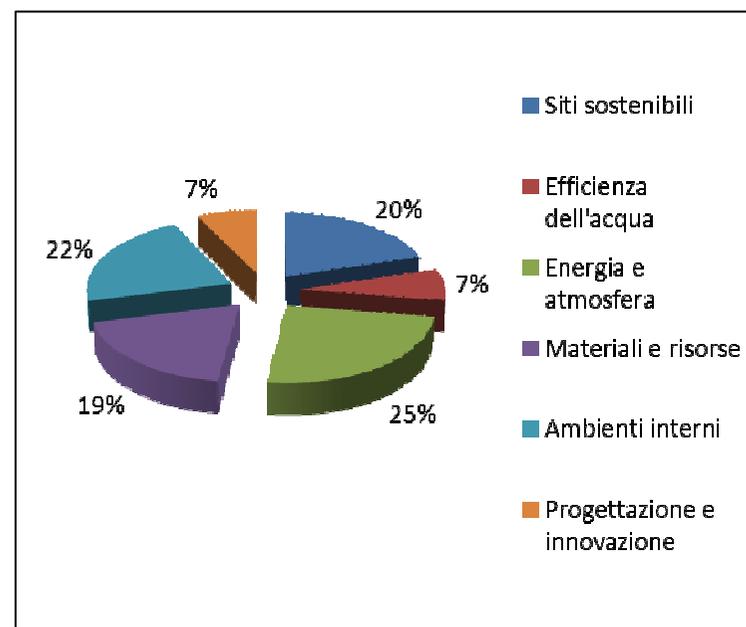


**Vantaggi per investitori, utenti, pubblica
amministrazione**

Edifici: LEED



- Certificazione di sostenibilità riconosciuta a **livello internazionale**
- Criteri raggruppati in **sei categorie**
- Sistema a **punteggio** dove il **livello** raggiunto attesta la prestazione dell'edificio in termini di sostenibilità ambientale



La sostenibilità oggettiva fornisce più valore all'intervento

LEED Preliminary assessment

- Attività guidata dal Team LEED ICMQ per identificare, insieme al Team di progetto, il **livello di certificazione LEED potenzialmente raggiungibile**



TOT. PUNTI RAGGIUNTI

LEED-NC	
LEED-NC Version 2.2 Registered Project Checklist	
<< enter project name >>	
<< enter city, state, other domain >>	
Year	Score
Sustainable Sites 14 Points	
Prereq.1	Construction Activity Pollution Prevention Required
Cred.1	Site Selection
Cred.2	Development Density & Community Connectivity
Cred.3	Brownfield Redevelopment
Cred.4.1	Alternative Transportation, Public Transportation Access
Cred.4.2	Alternative Transportation, Bicycle Storage
Cred.4.3	Alternative Transportation, Low-Emitting and Fuel-Efficient Vehicles
Cred.4.4	Alternative Transportation, Parking Capacity
Cred.5.1	Site Development, Protect or Restore Habitat
Cred.5.2	Site Development, Minimize Open Space
Cred.6.1	Stormwater Design, Quantity Control
Cred.6.2	Stormwater Design, Quality Control
Cred.7.1	Heat Island Effect, Non-Roof
Cred.7.2	Heat Island Effect, Roof
Cred.8	Light Pollution Reduction
Year	Score
Water Efficiency	
Cred.1.1	Water Efficient Landscaping
Cred.1.2	Water Efficient Landscaping, No Potable Use or No Irrigation
Cred.2	Innovative Wastewater Technologies
Cred.3.1	Water Use Reduction, 20% Reduction
Cred.3.2	Water Use Reduction, 30% Reduction
Year	Score
Innovation & Design Process 5 Points	
Cred.1.1	Innovation in Design: Provide Specific Title
Cred.1.2	Innovation in Design: Provide Specific Title
Cred.1.3	Innovation in Design: Provide Specific Title
Cred.1.4	Innovation in Design: Provide Specific Title
Cred.2	LEED Accredited Professional
Project Totals (pre-certification estimates) 69 Points	
Certified 26-32 points Silver 33-38 points Gold 39-48 points Platinum 52-63 points	

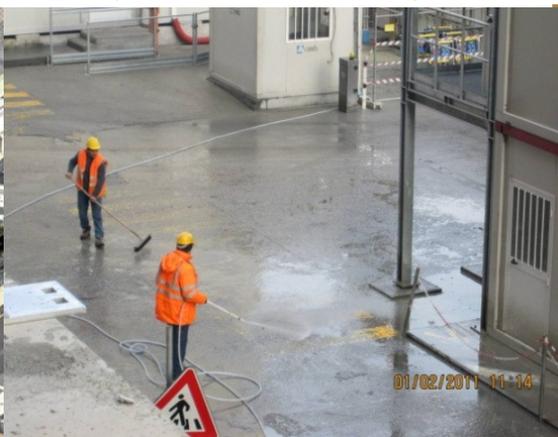
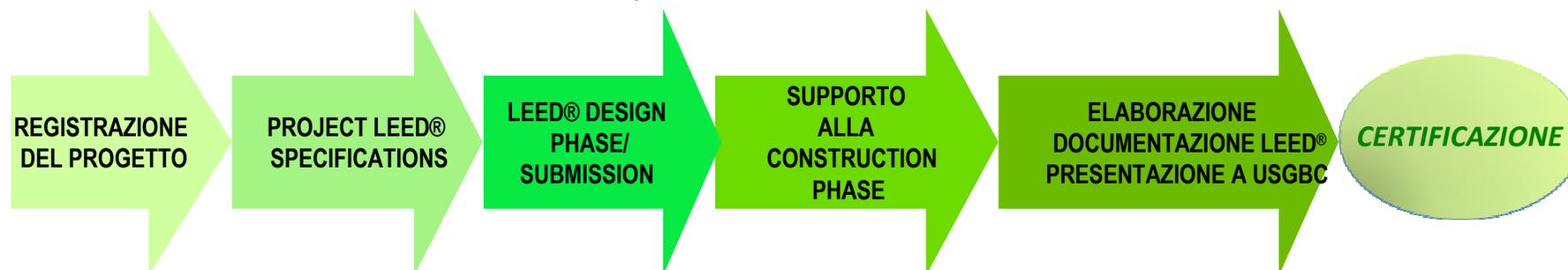
PUNTI CERTI

PUNTI IN DUBBIO

PUNTI NON OTTENIBILI

LEED Full Service

• Servizio tecnico e di assistenza procedurale al Richiedente per perseguire la certificazione LEED di un edificio, svolto da tecnici e LEED AP



Sostenibilità dei materiali

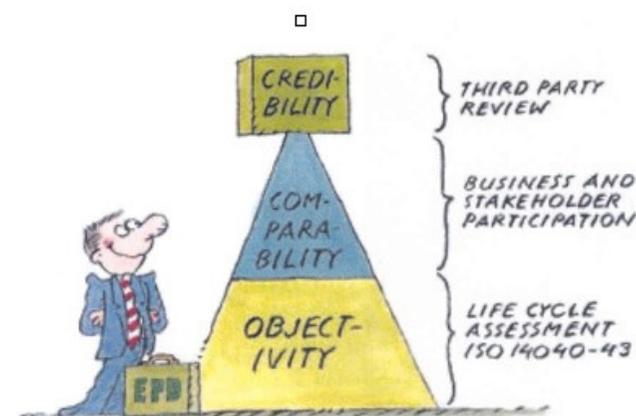
- Giocano un **ruolo fondamentale** nella certificazione *green* di un edificio
- Fortemente premiato l'uso di materiali ecocompatibili, a basso impatto ambientale e con l'uso di materiali riciclati
- In un cantiere a Milano, il committente ha **imposto** all'impresa l'uso di materiali ecocompatibili con **certificazione di parte terza**
- Creazione di prodotti con utilizzo di **riciclato pre-consumer** e **post-consumer**

Non si vuole rischiare un «declassamento» del rating LEED



Sostenibilità dei materiali: EPD

- Dichiarare le **prestazioni ambientali** di un prodotto
- Impatti ambientali calcolati su tutto il **Ciclo di Vita (LCA)**
- **Product Category Rules (PCR)** che fissano requisiti per tipologia di prodotto, consentendo di **comparare prestazioni ambientali** di prodotti analoghi
- Informazioni **chiare e coerenti**, garantite da:
 - lo studio LCA secondo **norme internazionali ISO 14040**
 - la convalida da parte di un **organismo di certificazione accreditato**
 - un sistema di registrazione delle PCR e delle EPD gestito a **livello internazionale**



Non richiede valori prestazionali minimi

Il marchio ICMQ ECO

- Può essere di **compendio all'EPD** per attestare un livello minimo di prestazione di sostenibilità
- Certifica le **caratteristiche di sostenibilità di prodotto**
- Il certificato specifica, per ogni modello di prodotto, la **prestazione raggiunta** in termini ambientali
- I requisiti di certificazione prevedono anche il **soddisfamento dei crediti LEED**



**CERTIFICAZIONE
 CARATTERISTICHE
 DI SOSTENIBILITÀ**
 PRODOTTI PER LE COSTRUZIONI

ICMQ ECO 0000
 FABBRICANTE

MARIO ROSSI S.P.A.
 Via ROMA, 55 - 10121 Torino

IMPIANTO
 Via Roma, 55 - 10121 Torino

PRODOTTI

FAMIGLIA: doppio strato quarzato

Nome commerciale	Spessore (mm)	DURABILITÀ		
		Resistenza al gelo-disgelo (kg/m²)	Resistenza all'abrasione (USRV)	Resistenza all'abrasione (mm)
Prodotto A	60	≤ 1,0	≥ 70	≤ 20
Prodotto B	60	≤ 1,0	≥ 70	≤ 20
Prodotto C	60	≤ 1,0	≥ 70	≤ 20
Prodotto D	60	≤ 1,0	≥ 70	≤ 20

Il presente Certificato attesta che le caratteristiche di sostenibilità sopra riportate sono determinate ed espresse in conformità alle norme di riferimento richiamate nel Regolamento Particolare per la Certificazione di prodotto per masselli e lastre di calcestruzzo per pavimentazioni, CP DOC 205.

PRIMA EMISSIONE
29/10/2010

EMISSIONE CORRENTE
29/10/2010

IL DIRETTORE
ING. LORENZO ORSENIGO

ICMQ S.R.L. - VIA G. DE CASTILLIA, 10 - 20124 MILANO TEL. 02.7015081 - FAX 02.70150854
 WWW.ICMQ.ORG - ICMQ@ICMQ.ORG

Il marchio ICMQ ECO

- Una vera e propria **certificazione di prodotto**, in conformità alla ISO IEC 17065 - *Requirements for bodies certifying products, processes and services*
- L'**organismo di certificazione** effettua le seguenti attività:
 - Prove di tipo iniziali
 - Valutazione iniziale del sistema di controllo della produzione
 - Sorveglianza periodica del sistema di controllo della produzione
 - Prove periodiche su campioni prelevati dal mercato e dalla fabbrica
- Viene rilasciato l'**uso del marchio** che può essere **apposto sul prodotto**, sull'imballaggio o sui documenti di accompagnamento





Il marchio ICMQ ECO

- Il marchio di sostenibilità si articola su quattro livelli:

- ICMQ ECO
- ICMQ ECO Silver
- ICMQ ECO Gold
- ICMQ ECO Platinum

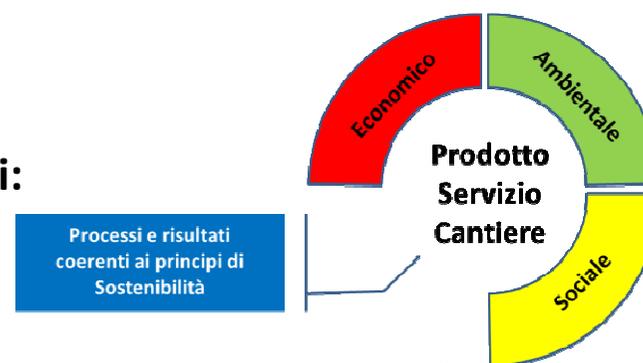
• Il livello può essere funzione del **numero di caratteristiche** certificate o del **livello di prestazione** raggiunto

I pdf dei certificati rilasciati sono disponibili sul sito www.icmq.org



Make It Sustainable

- Un **innovativo** modello di **certificazione di processo** con cui ICMQ verifica che un determinato **prodotto, cantiere o servizio** è realizzato, gestito ed erogato secondo i **principi di sostenibilità**
- Prende in considerazione le **tre dimensioni** della sostenibilità
- Fa riferimento a standard **nazionali e internazionali**:
GRI, LEED, ITACA, Iso 26000, Iso 9004, Iso 14004, CAM



**Il cantiere può vanificare un buon progetto
e l'uso di materiali ecocompatibili**

Make it Sustainable: il cantiere

- **Requisiti generali**

- Management
- Strategia e obiettivi
- Processi chiave
- Infrastrutture, materiali e tecnologie
- Personale
- Partnership e gestione informazioni

- **Requisiti specifici**

Verifica della corretta gestione del cantiere:

- Acque
- Rifiuti
- Aria interna e prodotti contenenti composti organici volatili
- Criteri di selezione dei prodotti e delle forniture
- Processi di realizzazione degli impianti tecnologici
- Modifiche progettuali



Make It Sustainable: il cantiere

- Nel caso **delle imprese di costruzione** sono rilasciati all'organizzazione:
 - un certificato di sostenibilità di processo per **ciascun specifico cantiere**



	CERTIFICATO N°
	MitS-xxxxx
<i>In conformità alla specifica tecnica "MAKE IT Sustainable" si certifica che In compliance with the technical specification "MAKE IT Sustainable" we hereby certify that</i>	
Organizzazione yyy <i>(indirizzo sede legale)</i>	
unità operativa <i>operational unit (indirizzo)</i>	
progetta, realizza e gestisce <i>designs, carries out and manages</i>	
mediante processi e infrastrutture coerenti ai principi di sostenibilità e di standard e modelli riconosciuti a livello internazionale* <i>by processes and infrastructures that are consistent with sustainability and standard principles, as well as with internationally recognized models</i>	
le attività di realizzazione di scavi, movimento terra, pavimentazioni e fognature <i>digging, earthworks, paving and sewers</i>	
nel cantiere di <i>in the construction site of</i>	
zzz <i>(indirizzo cantiere)</i>	
<small>*En Iso 26000, En Iso 9004, En Iso 14004, Leed®, ITACA, GRI – per quanto applicabili / as applicable</small>	

Make It Sustainable: il cantiere

- Nel caso **delle imprese di costruzione** sono rilasciati all'organizzazione:
 - un certificato di sostenibilità di processo per **ciascun specifico cantiere**
 - un allegato che evidenzia il rispetto di **specifici requisiti GRI – Global Reporting Iniziative**





Allegato al CERTIFICATO N°

MitS-xxxxx

Per lo specifico prodotto, servizio o cantiere indicati nell'oggetto del certificato sopra riportato, l'organizzazione ha fornito evidenza di conformità anche ai seguenti requisiti coerentemente ai principi di sostenibilità e di standard e modelli riconosciuti a livello internazionale.

Requisiti Generali

- Ha definito un organigramma nominale in cui sono individuate le responsabilità per la strategia, progettazione, sviluppo, fabbricazione, erogazione, gestione, comunicazione, marketing e obiettivi [GRI 31, Rif. 4.1].
- Ha definito e promuove l'adozione di codici di condotta interni fondati su principi economici, ambientali e sociali [GRI 31, Rif. 4.12], favorisce la condivisione d'informazioni e delle conoscenze e li comunica con chiarezza al proprio personale verificandone lo stato di comprensione e applicazione [GRI 31, Rif. 4.8].
- Utilizza metodologie definite per la preparazione e l'interpretazione dei risultati relativi alle prestazioni di sostenibilità adottando unità di misura riconosciute a livello internazionale [GRI 31, Rif. 5].
- Partecipa ad associazioni di categoria nazionali e/o internazionali, detiene una posizione presso gli organi di governo e partecipa a progetti e comitati, fornendo anche finanziamenti nell'ambito della sostenibilità [GRI 31, Rif. 4.13].
- Seleziona e aggiorna periodicamente i principali Stakeholder evidenziando le loro aspettative e i loro interessi e definendo e documentando le attività di coinvolgimento attraverso modalità definite [GRI 31, Rif. 4.14, 4.15 e 4.16].
- Raccoglie le informazioni provenienti dagli Stakeholder e, garantendo un equilibrio tra le aspettative, si assicura che esse siano valutate quali input per la definizione e riesame della strategia per la sostenibilità, identificando gli aspetti rilevanti, opportunità e minacce [GRI 31, Rif. 4.17].
- Definisce una strategia chiara e documentata coerentemente ai tre aspetti della sostenibilità (economico, sociale e ambientale) [GRI 31, Rif. 1.1];
- Valuta periodicamente le conseguenze sulla strategia dei cambiamenti delle normative cogenti e volontarie in materia di ambiente, energia, sicurezza, di responsabilità da prodotto e sociale garantendone la conformità [GRI 31, Rif. 1.2];

Make It Sustainable: il cantiere

- Nel caso delle imprese di costruzione sono rilasciati all'organizzazione:
 - un certificato di sostenibilità di processo per **ciascun specifico cantiere**
 - un allegato che evidenzia il rispetto di **specifici requisiti GRI – Global Reporting Initiative**
 - un allegato che evidenzia **specifici requisiti di sostenibilità** gestiti correttamente nei processi di cantiere in **referimento anche ai principi LEED**

Valorizza gli investimenti per la sostenibilità e favorisce la partecipazione ad appalti di edilizia sostenibile



Allegato al CERTIFICATO N°

MitS-xxxxx

L'organizzazione ha dimostrato che le attività svolte nello specifico cantiere indicato nel certificato sopra riportato sono gestite applicando i principi di sostenibilità nel seguito elencati:

Requisiti specifici Cantiere

- **Gestione del cantiere**
 - SS prerequisite 1 – Construction Activity Pollution Prevention
 - SS prerequisite 1 – Prevenzione dell'inquinamento da attività di cantiere
- **Gestione delle acque**
- **Gestione dei rifiuti**
 - MR credit 2 – Construction Waste Management
 - MR credito 2 – Gestione dei rifiuti da costruzione
- **Gestione dell'aria interna e dei prodotti contenenti composti organici volatili (VOC)**
 - IEQ credit 3.1 – Construction Indoor Air Quality Management Plan: During Construction
 - QI credito 3.1 – Piano di gestione IAQ: fase di costruttiva
- **Criteri di selezione dei prodotti e delle forniture**
 - SS credit 7.1 – Heat Island Effect: Nonroof - Effetto isola di calore: superfici esterne
 - SS credit 7.2 – Heat Island Effect: Roof - Effetto isola di calore: coperture
 - MR credit 4 – Recycled Content - Contenuto di riciclato
 - MR credit 5 – Regional Materials - Materiali Estratti, lavorati e prodotti a distanza limitata
 - MR credit 6 – Certified Wood
 - MR credito 7 – Legno certificato
 - IEQ credit 4.1 – 4.2 – 4.3 – 4.4 Low emitting materials
 - QI credito 4.1 – 4.2 – 4.3 – 4.4 Materiali Basso Emissivi
- **Processi di realizzazione degli impianti tecnologici**
- **Gestione delle modifiche progettuali**

Conclusioni

- In un momento di forte crisi la possibilità di differenziarsi e **accedere a settori particolari del mercato** può costituire un elemento di successo
- Chi saprà **sfruttare il momento per primo** avrà maggiori possibilità di successo
- Si richiedono **competenze specifiche e specialistiche**, anche di **prodotto**, per tutti i soggetti coinvolti
- Alcuni servizi di certificazione possono costituire un elemento di **innovazione e riposizionamento strategico sul mercato**

La certificazione crea valore

Conclusioni

- In un mercato che **richiede prestazioni garantite** il ruolo di un organismo di certificazione **settoriale, competente e riconosciuto** diventa fondamentale
- ICMQ ha da anni **esperienza di certificazione** delle prestazioni degli edifici rispetto a diversi schemi e sta investendo su tutti i servizi connessi alla sostenibilità nelle costruzioni
- ICMQ intende costituire un **punto di riferimento** per operatori immobiliari, imprese, produttori, progettisti, per la certificazione degli edifici secondo Sistema Edificio, LEED e il Protocollo ITACA
- ICMQ ritiene che **innovazione e eccellenza** siano fattori chiave di successo in un mercato più globale e sensibile ai temi della **sostenibilità**

Quindi **Green** e non Greenwashing!